

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Košúty, 925 09 Košúty č. 20
v zast. starostkou obce Mgr. Zdenkou Mačicovou
IČO: 00 306 045
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK 0200 0000 0000 2202 7132
e-mail: ou.kosuty@stonline.sk
na strane jednej ako „predávajúci“

a

Kupujúci:

Gabriel Hodosi rod. Hodosi
nar. [REDAKOVANÉ]
trvalým bytom [REDAKOVANÉ]
občan Slovenskej republiky

Erika Jandová rod. Jandová

[REDAKOVANÉ]
trvalým bytom [REDAKOVANÉ]
občianka Slovenskej republiky
na strane druhej ako „kupujúci“

uzatvárajú slobodne a vážne
bez skutkového alebo právneho omylu
túto zmluvu

Článok I.

Geometrickým plánom vyhotoveným Ing. Katarína Szomolaiová, ul. B. Balogha 3006/2, 924 01 Galanta, IČO: 14 066 947, číslo plánu: 148/2019 zo dňa 24.05.2019, úradne overené Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor pod č. 703/2019 zo dňa 30.05.2019 bola vytvorená z parcely č. 382/4, ktorá je evidovaná na LV č. 1, novovzniknutá parcela v katastrálnom území obce Košúty, ktorá je vo vlastníctve obce Košúty, a to parcela registra „C“, parc. č. 382/5 o výmere 81 m² zastavaná plocha v celosti.

Článok II.

Predávajúca Obec Košúty, 925 09 Košúty č. 20, IČO: 00 306 045, predáva nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto kúpnej zmluvy a kupujúci Gabriel Hodosi rod. Hodosi, [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ], trvalým bytom [REDAKOVANÉ], občan Slovenskej republiky a Erika Jandová rod. Jandová, nar. [REDAKOVANÉ], trvalým bytom [REDAKOVANÉ], občianka Slovenskej republiky, kupujú od predávajúcej predmetné nehnuteľnosti do svojho podielového spoluvlastníctva v celosti, a to každý v podiele 1/2-ine k celku.

Kupujúci vyhlasujú, že stav nehnuteľnosti v prírode i právne poznajú a predávajúci prehlásil, že na nich neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a ani práva tretej osoby.

Predávajúca vyhlasuje, že predmet kúpy je v jej vlastníctve v celosti a nie je zaťažný žiadnym právom tretej osoby obmedzujúcim prevod a že predmet kúpy nemá žiadne právne a faktické vady.

Predávajúca vyhlasuje, že predmet kúpy nie je predmetom žiadneho právneho konania, najmä súdneho exekučného konania, dražby, výkonu záložného práva, konkurzu a reštrukturalizácie, verejnej súťaže a pod.

Článok III.

Predajná cena prevádzanej nehnuteľnosti označenej v článku I. tejto zmluvy je stanovená uznesením obecného zastupiteľstva obce Košúty č. 46 zo dňa 30.09.2019 stanovením ceny 15,- Eur / m², celkovo 81 m² x 15,- Eur = 1.215,- Eur, slovom tisícdvestopätnásť Eur.

Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu stanovenú kúpnu cenu za predmet na účet obce Košúty uvedený v záhlaví tejto zmluvy do troch dní po podaní návrhu na začatie katastrálneho konania na Okresný úrad Galanta – katastrálny odbor.

Obecné zastupiteľstvo obce Košúty na svojom zasadnutí zo dňa 30.09.2019 uznesením č. 46 schválilo odpredaj nehnuteľnosti vytvorenej Geometrickým plánom vyhotoveným Ing. Katarína Szomolaiová, ul. B. Balogha 3006/2, 924 01 Galanta, IČO: 14 066 947, číslo plánu: 148/2019 zo dňa 24.05.2019, úradne overené Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor pod č. 703/2019 zo dňa 30.05.2019 bola vytvorená z parcely č. 382/4, ktorá je evidovaná na LV č. 1, novovzniknutá parcela v katastrálnom území obce Košúty, ktorá je vo vlastníctve obce Košúty, a to parcela registra „C“, parc. č. 382/5 o výmere 81 m² zastavaná plocha v celosti v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok IV.

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

Ak by bolo rozhodnutie Okresného úradu Galanta – katastrálny odbor o vklade záporné, kúpna zmluva sa ruší a dovtedy plnené finančné plnenia podľa článku III. tejto zmluvy sa vracajú kupujúcim, s čím predávajúci súhlasia.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci do desiatich dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Všetky potrebné poplatky pre realizáciu návrhu na vklad znášajú kupujúci.

Článok V.

Účastníci sú povinní príslušnému správcovi dane z nehnuteľností ohlásiť zmenu vlastníckych práv k predmetným nehnuteľnostiam.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak kupujúci nezaplatia celú dohodnutú cenu predávajúcemu riadne a včas (článok III.) a kupujúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa preukážu vyhlásenia predávajúcej uvedené v článku I. tejto zmluvy ako nepravdivé.

Odstúpenie podľa tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné.

Odstúpenie je zmluvná strana povinná doručiť druhej zmluvnej strane prostredníctvom Slovenskej pošty, a. s. alebo jej právneho nástupcu (ďalej len „pošta“) na jej poslednú adresu, ktorá je odstupujúcemu známa, ako doporučenú zásielku s doručenkou. Povinnosť doručiť odstúpenie sa považuje za splnenú dňom jeho prevzatia adresátom. Ak sa vráti zásielka s odstúpením ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa za doručenie dňom, v ktorom pošta vykonala jej doručovanie (usilovala sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky).

Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade zániku tejto zmluvy podľa tohto článku urobia vo vzájomnej súčinnosti všetko potrebné preto, aby sa pokiaľ možno v čo najkratšom čase dosiahol ten právny stav, ktorý existoval pred uzavretím tejto zmluvy, najmä bude predávajúca povinná vrátiť kupujúcemu všetko, čo jej uhradil na základe tejto zmluvy.

Článok VI.

Zmluvný prevod a cena nehnuteľnosti bola odsúhlasená a schválená uznesením obecného zastupiteľstva obce Košúty č. 46 z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 30.09.2019 v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a so zásadami hospodárenia s majetkom obce Košúty.

Článok VII.

Zároveň účastníci žiadajú Okresný úrad Galanta – katastrálny odbor, aby po právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva vyznačila ako vlastníkov na nehnuteľnostiach uvedených v článku I. tejto zmluvy Gabriel Hodosi rod. Hodosi, [redacted], trvalým bytom [redacted] občan Slovenskej republiky v podiele 1/2-ine k celku a Erika Jandová rod. Jandová, nar. [redacted] trvalým bytom [redacted] občianka Slovenskej republiky v podiele 1/2-ine k celku.

Článok VIII.

Zmluvné strany uzavreli túto zmluvu po dôkladnom uvážení zo slobodnej vôle, po prečítaní jej obsah schválili a na znak súhlasu podpísali.

Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda po jej zverejnení v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

Zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia budú súčasťou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po 1 vyhotovení obdrží každý z účastníkov tejto zmluvy.

V Košútoch, dňa 15-11-2019

Predávajúci:
Obec Košúty
Mgr. Zdenka Mačicová – starostka obce

Kupujúci:
Gabriel Hodosi rod. Hodosi

Podľa osvedčovacej knihy, por. č. 389/2019 podpis
na tejto listine urobil [redacted] za svoj vlastný

trvalým bytom [redacted]
ktorého (y) totožnosť bola overená na základe

[redacted]
druh a číslo preukazu totožnosti

Obec Košúty
Dňa: 15.11.2019
(hod. 14:35)

[redacted]
Podpis poverenej osoby

Okrúhla úradná pečiatka

Erika Jandová rod. Jandová