

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi nasledovnými stranami

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Košúty, 925 09 Košúty č. 20
v zast. starostkou obce Mgr. Zdenkou Mačicovou
IČO: 00 306 045
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK 0200 0000 0000 2202 7132
na strane jednej ako „predávajúci“

a

Kupujúci:

Erik Guláš rod. Guláš
nar. [REDAKOVANÉ], rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
trvalým bytom 925 09 Košúty s. č. [REDAKOVANÉ]
občan Slovenskej republiky
na strane druhej ako „kupujúci“

uzatvárajú slobodne a vážne
bez skutkového alebo právneho omylu
túto zmluvu

Článok I.

Predávajúca Obec Košúty, 925 09 Košúty č. 20, IČO: 00306045, zastúpená starostkou obce Mgr. Zdenkou Mačicovou, je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území obce Košúty, evidované na Okresnom úrade Galanta – katastrálny odbor, vedené na LV č. 1, parcely registra „C“, parc. č. 374/25 o výmere 607 m² záhrada v celosti.

Článok II.

Predávajúca Obec Košúty, 925 09 Košúty č. 20, IČO: 00306045, zastúpená starostkou obce Mgr. Zdenkou Mačicovou predáva a kupujúci Erik Guláš rod. Guláš, nar. [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], trvalým bytom 925 09 Košúty s. č. [REDAKOVANÉ], občan Slovenskej republiky kupuje od predávajúcej nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto kúpnej zmluvy do svojho vlastníctva v celosti.

Kupujúci stav nehnuteľnosti v prírode i právne pozná, predávajúca prehlásila, že na nich neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a ani práva tretích osôb.

Predávajúca vyhlasuje, že predmet kúpy je v jej vlastníctve v celosti a nie je zaťažený žiadnym právom tretej osoby obmedzujúcim prevod a že predmet kúpy nemá žiadne právne a faktické vady.

Predávajúca vyhlasuje, že predmet kúpy nie je predmetom žiadneho právneho konania, najmä súdneho exekučného konania, dražby, výkonu záložného práva, konkurzu a reštrukturalizácie, verejnej súťaže a podobne.

Článok III.

Kúpna cena bola dohodnutá medzi predávajúcou Obec Košúty, 925 09 Košúty č. 20, IČO: 00306045, zastúpená starostkou obce Mgr. Zdenkou Mačicovou a kupujúcim Erik Guláš rod. Guláš, nar. [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], trvalým bytom 925 09 Košúty s. č. [REDAKOVANÉ], občan Slovenskej republiky na základe uznesenia obecného zastupiteľstva obce Košúty č. 44 zo dňa

30.09.2019 za cenu 33,22,- Eur/m², t. j. cena spolu 20.164,54,- Eur, slovom dvadsaťtisícstošesťdesiatštyri Eur 54 centov.

Podkladom na určenie kúpnej ceny za nehnuteľnosť bol znalecký posudok pod č. 60/2019 zo dňa 23.08.2019 vyhotovený znalcom v odbore: Stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, meno a priezvisko znalca: Ing. Mária Kulcsárová, adresa: Hodská 2361, 924 01 Galanta, , číslo licencie znalca: 913994.

Dohodnutá finančná čiastka, t. j. kúpna cena predmetnej nehnuteľnosti bude zo strany kupujúceho vyplatená predávajúcej po podpise tejto kúpnej zmluvy prevodom na bankový účet obce Košúty uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

Ak by bolo rozhodnutie Okresného úradu Galanta – katastrálny odbor o vklade záporné kúpna zmluva sa ruší a dovtedy plnené finančné plnenia podľa článku III. tejto zmluvy sa vracajú v celom rozsahu s čím predávajúca súhlasí.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúca do 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. Správne poplatky týkajúce sa návrhu na vklad znáša kupujúci.

Článok V.

Účastníci tejto zmluvy sú povinní príslušnému správcovi dane z nehnuteľností ohlásiť zmenu vlastníckych práv k predmetným nehnuteľnostiam.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúca je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúca nezaplatí celú dohodnutú cenu predávajúcej riadne a včas (čl. III.) a kupujúca má právo odstúpiť od tejto zmluvy ak sa preukáže vyhlásenia predávajúcej uvedené v článku I. tejto zmluvy ako nepravdivé.

Odstúpenie podľa tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné.

Odstúpenie je zmluvná strana povinná doručiť druhej zmluvnej strane prostredníctvom Slovenskej pošty, a. s. alebo jej právneho nástupcu (ďalej len „pošta“) na jej poslednú adresu, ktorá je odstupujúcemu známa, ako doporučenú zásielku s doručenkou. Povinnosť doručiť odstúpenie sa považuje za splnenú dňom jeho prevzatia adresátom. Ak sa vráti zásielka s odstúpením ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa za doručenie dňom, v ktorom pošta vykonala jej doručovanie (usilovala sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky).

Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade zániku tejto zmluvy podľa tohto článku urobia vo vzájomnej súčinnosti všetko potrebné preto, aby sa pokiaľ možno v čo najkratšom čase dosiahol ten právny stav, ktorý existoval pred uzavretím tejto zmluvy, najmä bude predávajúca povinná vrátiť kupujúcemu všetko, čo im uhradil na základe tejto zmluvy.

Článok VI.

Zmluvný prevod a cena nehnuteľnosti bola odsúhlasená a schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Košúty č. 44 z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 30.09.2019.

Priamy predaj obecného majetku sa uskutoční v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov so zásadami hospodárenia s majetkom obce Košúty.

Článok VII.

Zároveň účastníci žiadajú Okresný úrad Galanta – katastrálny odbor, aby po právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva vyznačil ako vlastníka na nehnuteľnostiach uvedených

v článku I. tejto kúpnej zmluvy Erik Guláš rod. Guláš, nar. [redacted], rodné číslo [redacted],
trvalým bytom 925 09 Košúty s. [redacted] občan Slovenskej republiky v celosti.

Článok VIII.

Účastníci túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určite, bez nátlaku, teda tak, aby v budúcnosti
nedošlo k žiadnym pochybnostiam čo chceli jej obsahom vyjadriť.
Na znak súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy pripájajú jej účastníci svoje overené vlastnoručné
podpisy.

Článok IX.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť
nadobudne po jej zverejnení v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v platnom znení.
Prevod vlastníckeho práva nadobudne účinnosť dňom rozhodnutia Okresného úradu Galanta -
katastrálny odbor o vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
Podpis predávajúcej na tejto kúpnej zmluve musí byť úradne overený.
Zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia budú súčasťou návrhu na
vklad vlastníckeho práva, po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníkov tejto zmluvy.
Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými
ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými na
území Slovenskej republiky.
Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomného
dodatku, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami.
Zmluvné strany prehlasujú, že sa so znením zmluvy oboznámili a na znak súhlasu ju podpísali.

V Košútoch, dňa 10.07.2020

Predávajúci:

Obec Košúty
zast. Mgr. Zdenka Mačicová - starostka obce

[redacted signature]

[redacted signature]

Kupujúci:

Erik Guláš rod. Guláš

[redacted signature]

Podľa osvedčovacej knihy, por. č. 128/2020 podpis
na tejto listine urobil/a Muznáček na svoji vlastný
Mgr. Zdenka Matějova, I. č. [redacted]
meno a priezvisko

trvalým pobytom [redacted],
ktorého(jej) totožnosť bola preukázaná na základe

druh a číslo preukazu totožnosti

Obec Košúty
Dňa: 13.07.2020
(hod. 8:00)

[redacted]
Podpis poverenej osoby

Okrúhla úradná pečiatka

