

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa ustanovenia § 536 a následne Obchodného zákonníka č. 513/1991
Zb. v znení neskorších predpisov :

I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ : **Obec Košúty**
sídlo: Košúty 20, 925 09 Košúty
štatutárny orgán: Mgr. Zdenka Mačicová – starostka obce
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské Nivy 1,
829 90 Bratislava
IBAN : SK68 0200 0000 0000 2202 7132
IČO: 00 306 045
DIČ/IČ DPH: 2021153585/neplatiteľ DPH

a

1.2 Zhotoviteľ : **VELTEAM s.r.o.**
sídlo : Vlčany 1581, 925 84 Vlčany
štatutárny orgán: Ladislav Sziklay – konateľ spoločnosti
bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN : SK82 3100 0000 0042 3016 8800
IČO : 44 594 062
DIČ/IČ DPH: 2022764986/SK2022764986
Zapísaný v OR OS v Trnave, odd. Sro, vložka č. 23286/T

uzatvárajú zmluvu o dielo za nasledovných podmienok :

II. Predmet plnenia

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre
objednávateľa práce súvisiace s odstránením stavby : „Amfiteáter s.č.21“ v obci Košúty,
postavenej na parcele registra „C“ okresu Galanta, k. ú. Košúty, na LV č. 1 pod parcelným číslom
17/5 :

- a) Odstránenie stavby v zmysle vydaného Rozhodnutia o povolení odstránenia stavby,
vydaného obcou Gáň pod číslom 205-002/2020 (rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť
05.10.2020) a vypracovanej dokumentácie prác a dodavky VHS firmou VELTEAM s.r.o.,
vrátane základov 1,3m pod úroveň terénu. V prípade nálezu neočakávaných objektov pod
úroveň terénu bude táto skutočnosť predmetom ďalšieho rokovania s objednávateľom.
- b) Materiál, získaný odstránením stavby ostáva na mieste odstránenej stavby a je majetkom
Obce Košúty pre vlastnú potrebu. Prebytočná stavebná suť a stavebný odpad budú uložené
na povolenú skládku.

2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje k plneniu diela na svoje náklady a nebezpečie. Zhotoviteľ je oprávnený
činnosti uvedené v tejto zmluve alebo ich činnosti vykonávať aj prostredníctvom tretích osôb.

III. Miesto a čas plnenia

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť stavbu : „Amfiteáter s.č.21“, “ v obci Košúty, postavenej na
parcele registra „C“ okresu Galanta, k. ú. Košúty, na LV č. 1 pod parcelným číslom 17/5.

3.2 Termín vykonania prác: od **17.3.2021** do **30.04.2021**.

IV. Cena

- 4.1 Dohodnutá zmluvná cena za vykonanie búracích prác je **25.504,50,- € bez DPH**, cena s DPH **30605,40,- €** (slovom: tridsaťtisícšesťstopäť eur štyridsať centov.).
- 4.2 Dohodnutú zmluvnú cenu uhradí objednávateľ zhotoviteľovi v dvoch čiastkach. Prvá faktúra 10.000,-€ bez DPH 12.000,-€ s DPH bude vystavená po zbúraní objektu a prípravení skládky betónovej sute na drvenie, druhá faktúra 15.504,50 bez DPH 18.605,40,-€ s DPH bude vystavená po zdrvení pripravenej skládky.

V. Platobné podmienky

- 5.1 Po ukončení jednotlivých prác vystaví zhotoviteľ objednávateľovi faktúry, ktoré sa objednávateľ zaväzuje uhradiť v stanovenej lehote. Splatnosť faktúry 14 dní.
- 5.2 Faktúra musí obsahovať: obchodné meno objednávateľa a zhotoviteľa, IČO, DIČ, sídlo, číslo faktúry, deň jej odoslania a splatnosti, označenie banky a číslo účtu, fakturovanú sumu, označenie diela, pečiatka a podpis oprávnenej osoby.

VI. Povinnosti zmluvných strán a spôsob plnenia zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že :

- 6.1 Zhotoviteľ pred začatím búracích prác prevezme stavenisko a určí postup vykonania búracích prác.
- 6.2 Objednávateľ zo stavby odstráni, oddelí všetky drevené, kovové a iné stavebné materiály, ktoré nepatria do stavebnej sute.
- 6.3 Objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi a upozorní ho na príslušné špecifiká a nebezpečenstvá na pracovisku, pričom zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za vytvorenie a zaistenie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarom na príslušnom pracovisku pre seba a tretie osoby.
- 6.4 Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť odpojenia všetkých inžinierskych sietí.
- 6.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje denne po ukončení práce vyčistiť a upraviť znečistené komunikácie, ktoré používal.
- 6.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať platné zásady OBP a správne technologické postupy a za ich dodržiavanie nesie plnú zodpovednosť. Súčasne zodpovedá za to, že bude vykonávať len práce, na ktoré má kvalifikačné oprávnenie.
- 6.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať búracie práce tak, aby nedošlo k poškodeniu susediacich nehnuteľností, v opačnom prípade zabezpečí odstránenie škody a uvedie pozemok do pôvodného stavu.
- 6.8 V prípade nedodržania ustanovení tejto zmluvy zhotoviteľom, je objednávateľ oprávnený uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- €, a to aj opakovane.

VII. Zmluvné pokuty

- 7.1. Ak objednávateľ neuhradí faktúru zhotoviteľa v lehote splatnosti, zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu v sume 0,05% z fakturovanej čiastky ceny diela za každý deň omeškania.
- 7.2 Ak zhotoviteľ neodovzdá dielo v stanovenom termíne a kvalite, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu v sume 0,05% z celkovej ceny diela za každý deň omeškania.

VIII. Odstúpenie od zmluvy

- 8.1 V prípade, že niektorá zo zmluvných strán nebude schopná plniť si svoje záväzky riadne a včas,

alebo poruší svoje zmluvné povinnosti podstatným spôsobom, má druhá strana právo odstúpiť od tejto zmluvy v súlade s ustanoveniami Obchodného zákonníka.

8.2 Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

IX.

Spoločné a záverečné ustanovenia

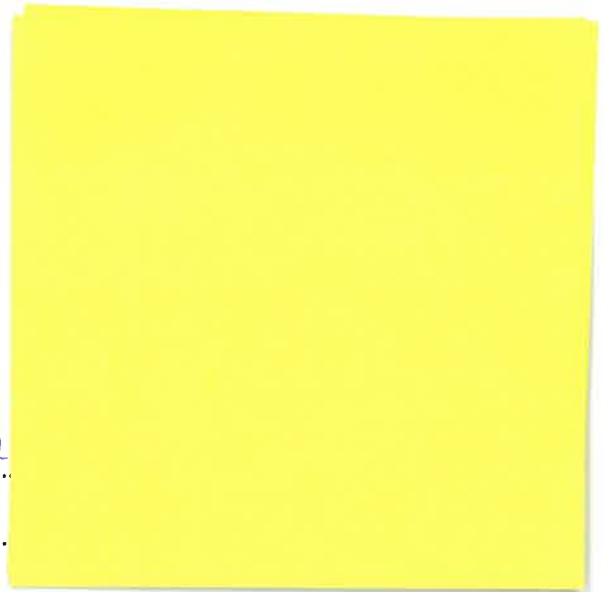
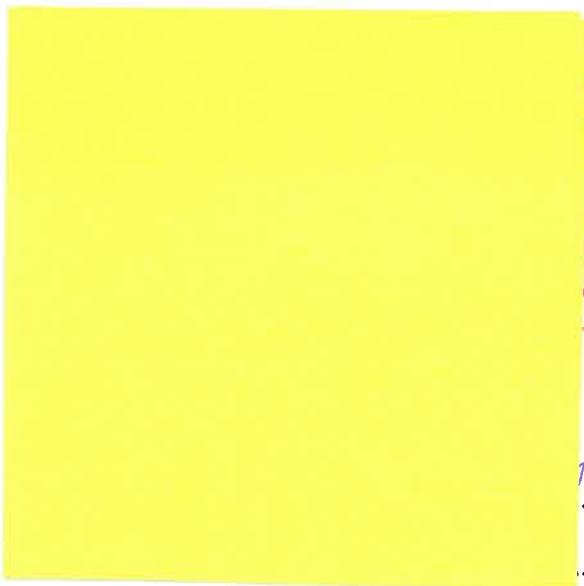
- 9.1 Objednávateľ je oprávnený vykonať priebežne kontrolu diela u zhotoviteľa podľa jeho vlastného uváženia, po ich vzájomnej predchádzajúcej dohode.
- 9.2 Účastníci zmluvného vzťahu sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené, nesprístupnia v prospech tretích osôb, bez písomného súhlasu obidvoch zmluvných strán, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely než sú dohodnuté v zmluve.
- 9.3 Meniť alebo dopĺňovať obsah tejto zmluvy je možné len vo forme písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú potvrdené a podpísané obidvoma zmluvnými stranami.
- 9.4 Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 9.5 Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia so zmluvou a vrátane všetkých jej súčastí a príloh. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy na internetovej stránke Obce Košúty.
- 9.6 Táto zmluva je vypracovaná v dvoch exemplároch, 1 exemplár pre zhotoviteľa a 1 exemplár pre objednávateľa.
- 9.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú tieto prílohy :
Príloha č. 1 – Rozhodnutie o povolení odstránenia stavby
Príloha č. 2 – Rozpočet – práce a dodávky HSV

V Košútoch, dňa 15-03-2021

dňa 15-03-2021

Za objednávateľa:
Obec Košúty

Zhotoviteľ:
VELTEAM s.r.o.



15-3-2021

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Amfiteáter Košúty - búracie práce

Objekt:

01 - Búracie práce

JKSO:

Miesto: Košúty

KS:

Dátum: 3. 3. 2021

Objednávateľ:

Obec Košúty, 925 09 Košúty č.20

IČO: .00306045

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

VELTEAM s.r.o.

IČO: 44594062

IČ DPH: SK2022764986

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

25 504,50

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
DPH znížená	25 504,50	20,00%	5 100,90

Cena s DPH

v EUR

30 605,40

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Pečiatka

ROZPOČET

Stavba:

Amfiteáter Košúty - búracie práce

Objekt:

01 - Búracie práce

Miesto: Košúty

Dátum: 3. 3. 2021

Objednávateľ: Obec Košúty, 925 09 Košúty č.20

Projektant:

Zhotoviteľ: VELTEAM s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

25 504,50

D HSV Práce a dodávky HSV 25 504,50

D 1 Zemné práce 2 430,00

1	K	113107132.S	Odstránenie krytu (Pódium) z betónu	m2	300,00	8,10	2 430,00
---	---	-------------	-------------------------------------	----	--------	------	----------

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 23 074,50

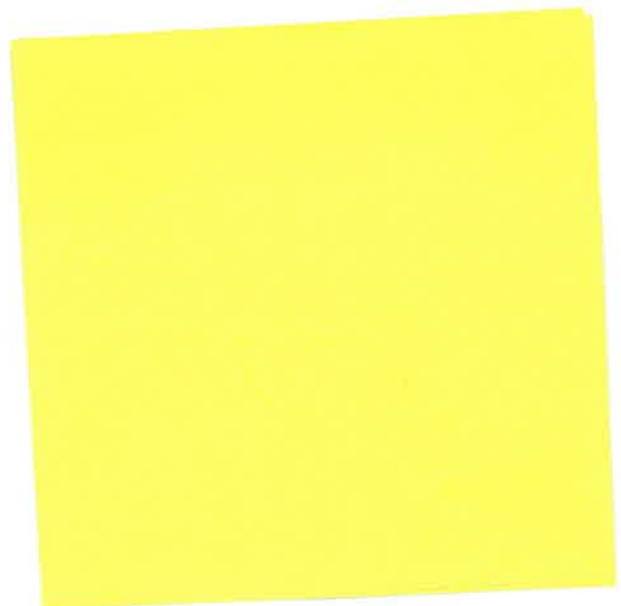
2	K	962032231.S	Búranie premietacej plochy z tehál	m3	72,00	14,00	1 008,00
---	---	-------------	------------------------------------	----	-------	-------	----------

3	K	979083114.S	Vodorovné premiestnenie sutiny (tehly) na skládku s naložením a zložením do 10 km	t	200,00	7,70	1 540,00
---	---	-------------	--	---	--------	------	----------

4	K	979089011.S	Poplatok za skladovanie - tehly, dlaždice, (17 01)	t	200,00	43,00	8 600,00
---	---	-------------	--	---	--------	-------	----------

5	K	979093513.S	Drvenie stavebného odpadu z demolácií z betónu - Pódium a bet.konštrukcie z budovy	t	351,00	5,50	1 930,50
---	---	-------------	--	---	--------	------	----------

6	K	981012413.S	Demolácia budov, vykonávaná iným spôsobom z tehál a z betónu	m3	714,00	14,00	9 996,00
---	---	-------------	--	----	--------	-------	----------



MAZLEW

Ing. Jozef Mazlew
Košúty, 925 09 Košúty č.20
TEL: 050 481 11 11

OBEC GÁŇ

Číslo: 205-002/2020

V Gáni, dňa 05.10.2020

Toto rozhodnutie sa stalo právoplatným

dňa 05.10.2020

V Gáni dňa 05.10.2020



ROZHODNUTIE o povolení odstránenia stavby

Obec Gán ako určený orgán štátnej správy podľa § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky na základe § 90 stavebného zákona prerokoval žiadosť vlastníka Obec Košúty, IČO: 00 306 045, so sídlom Košúty č. 20, 925 09 Košúty v zastúpení starostkou obce Mgr. Zdenkou Mačicovou zo dňa 22.09.2020 o povolenie odstránenia stavby „Amfiteáter v parku s. č. 21“, na pozemku parc. č. 17/5, k. ú. Košúty, obec Košúty.

Na základe záverov konania podľa § 88 ods. 2 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

povoľuje odstránenie stavby

**„Amfiteáter s. č. 21“,
na pozemku parc. č. 17/5 k. ú. Košúty, obec Košúty,**

ktorá je podľa Listu vlastníctva č. 1 vo vlastníctve Obec Košúty, IČO: 00 306 045, so sídlom Košúty č. 20, 925 09 Košúty.

Odstránenie stavby amfiteáter v parku s. č. 21 sa povoľuje za týchto podmienok:

1. Stavba bude odstránená najneskôr **do 1 roka** od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
2. Odstránenie stavby bude uskutočňované dodávateľsky. Po ukončení výberového konania stavebník nahlási dodávateľa stavby a predloží oprávnenie stavbyvedúceho.
3. Pri odstraňovacích prácach je potrebné dbať na to, aby neboli ohrozené ľudské životy, bezpečnosť a zdravie osôb, aby sa neohrozovala bezpečnosť a stabilita susedných stavieb.
4. Pri odstraňovacích prácach je potrebné dbať na to, aby bolo čo najmenej rušené užívanie susedných nehnuteľností, aby nevznikli škody, ktorým je možné zabrániť.
5. Náklady spojené s odstránením stavby znáša vlastník stavby.

6. Materiál, získaný odstránením stavby, použije stavebník pre vlastnú potrebu. Prebytočná stavebná suť a stavebný odpad budú uložené na povolenú skládku.
7. Do 5 dní po ukončení búracích prác vlastník stavby predloží stavebnému úradu doklad o uložení stavebnej sute a sute z demolácií.
8. Pri odvážaní stavebnej sute nesmú byť znečisťované verejné komunikácie.

O d ô v o d n e n i e

Vlastník Obec Košúty, IČO: 00 306 045, so sídlom Košúty č. 20, 925 09 Košúty v zastúpení starostkou obce Mgr. Zdenkou Mačicovou podal žiadosť o odstránenie stavby „Amfiteáter v parku s. č. 21“, na pozemku parc. č. 17/5, k. ú. Košúty, obec Košúty.

Obec Gáň ako určený stavebný úrad oznámila pod č. 205-001/2020 zo dňa 22.09.2020 správne konanie o odstránení vyššie uvedenej stavby všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom a zároveň nariadil ústne konanie na deň 05.10.2020. Pripomienky ani námietky neboli uplatnené.

Stavebný úrad pri miestnom šetrení zistil, že odstránením predmetnej stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Predmetná stavba je pre vlastníka nepredmetná.

Rozhodnutie na odstránenie stavby sa vydáva pre Obec Košúty, IČO: 00 306 045, so sídlom Košúty č. 20, 925 09 Košúty v zastúpení starostkou obce Mgr. Zdenkou Mačicovou ako výlučného vlastníka stavby „Amfiteáter v parku s. č. 21, na pozemku parc. č. 17/5, k. ú. Košúty, obec Košúty, vedenej na Liste vlastníctva č. 1

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53, 54 zákona č. 71/1967 Zb. správnom konaní v lehote 15 dní odo dňa doručenia na Obec Gáň. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.



Denisa Ivančíková
Mgr. Denisa Ivančíková
starostka obce

Doručí sa :

1. Obec Košúty, 925 09 Košúty 20
2. Obec Gáň, 924 01 Gáň 27

Na vedomie:

1. Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor, ul. 29. augusta 10, 924 01 Galanta